

УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор ООО "Сервис Долгоруково"
А.М. Болотев
2012 г.



План мероприятий
По подготовке многоквартирных жилых домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2012-2013 г.г.
Управляющей компанией ООО "Сервис Долгоруково"

№ п/п	Наименование мероприятий	Физически и объемы работ	Наличие ПСА	Затраты на проведение тыс. руб.			Сроки исполнения	Исполнитель
				Всего	Ежегодно уровней	управл. организаций жилья		
Капитальный ремонт								
1	ул. Терешковой д. 20	370 м2	имеется	1653,1	1570,4	0,0	82,7	
	в т.ч. утепление и ремонт фасадов			667,4	634,0		33,4	по результатам конкурса
	Ремонт крыши			646,7	616,3		32,4	по результатам конкурса
	Ремонт внутридомовых инж. Систем водоснабжения			146,3	139,0		7,3	по результатам конкурса
	Ремонт внутридомовых инж. Систем водоотведения			155,7	147,9		7,8	по результатам конкурса
	Энергетическое обследование дома			35	33,3		1,8	по результатам конкурса
2	ул. Терешковой д. 18	407,6 м2	имеется	1913,1	1817,4		95,7	
	в т.ч. утепление и ремонт фасадов			658,1	625,2		32,9	по результатам конкурса
	Ремонт крыши			640,4	608,4		32,0	по результатам конкурса
	Ремонт внутридомовых инж. Систем водоснабжения			144,0	136,8		7,2	по результатам конкурса
	Ремонт внутридомовых инж. Систем водоотведения			153,3	145,6		7,7	по результатам конкурса
	Энергетическое обследование дома			35,0	33,3		1,8	по результатам конкурса
	Ремонт внутридомовых инж. Систем электроснабжения			282,3	268,2		14,1	по результатам конкурса

3 ул. 50 Лет Советской власти д.16	14,0 м2	имеется	1205,3	1145,0	60,3		определяется по результатам конкурса
в т.ч. утепление и ремонт фасадов			364,9	346,7	18,2 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Ремонт внутридомовых инж. Систем водоснабжения			158,7	150,8	7,9 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Ремонт внутридомовых инж. Систем водоотведения			211,1	200,5	10,6 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
ремонт внутридомовых систем электроснабжения			304,9	289,7	15,2 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
ремонт внутридомовых систем газоснабжения			130,7	124,2	6,5 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Энергетическое обследование дома			35	33,3	1,8 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
4 ул. Мичурина д. 15	401,2 м2	имеется	1730,5	1644,0	86,5		определяется по результатам конкурса
в т.ч. утепление и ремонт фасадов			1121,9	1065,8	56,1 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Ремонт внутридомовых инж. Систем водоотведения			155,4	147,6	7,8 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
ремонт внутридомовых систем электроснабжения			286,1	271,8	14,3 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
ремонт внутридомовых систем газоснабжения			132,1	125,5	6,6 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Энергетическое обследование дома			35,0	33,3	1,8 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
5 переулок Октябрьский д. 2	1069,4 м2	имеется	2731,1	2594,5	136,6		определяется по результатам конкурса
в т.ч. утепление и ремонт фасадов			1257,0	1194,2	62,9 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Ремонт внутридомовых инж. Систем водоснабжения			174,1	165,4	8,7 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Ремонт внутридомовых инж. Систем водоотведения			302,6	287,7	15,1 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
ремонт внутридомовых систем электроснабжения			442,4	420,3	22,1 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
ремонт внутридомовых систем газоснабжения			157,9	150,0	7,9 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
ремонт подвала			361,9	343,8	18,1 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Энергетическое обследование дома			35,0	33,3	1,8 кв. 2012г		определяется по результатам конкурса
Итого капремонт			9233,1	8771,4	461,7		

		Текущий ремонт						
Тех. обслуживание вводных наружных газопроводов, вранов и обследование оголовков дымоходов и вентканалов								ОАО "Теплооблгаз" Договор № 10-1155/10-00010 от 18 января 2012 г.
1	Ремонт подъезда в домах № 20, № 18, по ул. Терешковой, № 16 ул. 50 Лет Советской власти, № 15 ул. Минурина, № 2 п-к Октябрьский, № 17 ул. Терешковой, № 27 ул. Тимирязева	27,9	27,9	204,4	204,4	Июнь 2012г.	3-4 кв. 2012г.	хоз.способом
2	Ремонт кирпичной кладки отделочными местами ул. Советская д. 4			3,2	3,2	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
3	Ремонт порога ул. Гвардейская д. 21			7,7	7,7	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
4	Ремонт штукатурки цоколя ул. 50 лет Советской власти д. 20, ул. Тимирязева д. 27	75,0м2	28,8		28,8	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
5	Ремонт подъезда (полов) ул. 50 лет Советской власти д. 20	28 м2	3,5		3,5	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
6	Ремонт дымовентканалов		72,4		72,4	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
7	Ремонт отливки ул. Тимирязева д. 27	3 м3	3,8		3,8	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
8	Устройство забора ул. Гвардейская д. 13	25 м.п.	8,2		8,2	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
9	Замена входных дверей ул. Гвардейская д. 13.		42,2		42,2	3 кв. 2012 г.	3 кв. 2012 г.	хоз.способом
10	Ул. Тимирязева д. 27	3 шт						
Итого текущий ремонт		402,1	402,1		402,1			
Всего капитальный и текущий ремонт		9635,2	8771,4	402,1	461,7			