Приложение №1 к договору № от

Перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

№ п.п.	виды работ, услуг	периодичность в год	Наименование услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД (В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 290 от 03.04.2013 г. "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения)	Стоимость с учетом рентабельности 5%, руб./м2. (17900 м2)
1	Комиссионное обследование общего имущества МКД с составлением актов весенне-осеннего осмотра и паспорта готовности к эксплуатации в осенне-зимней период	2	Комиссионное обследование жилья, составлением актов осмотра и паспорта готовности (согласование с администрацией района, Жил. инспекцией)	0,34
		2	Проверка технического состояния видимых частей конструкции фундаментов, выявление неравномерности осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания трещин, отклонений от вертикали, проверка состояния гидроизоляции фундамента. -Проверка состояния подвальных помещений, входов в подвал, приямков, подвальных дверей. -Работы выполняемые для надлежащего содержания стен МКД. выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, потери тепло- гидроизоляции, выявление следов коррозии, трещин, повреждения кладки, отклонения от вертикали. -Работы выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов, выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам.- Проверка кровли на отсутствие протечек.	0,12
		2	Выявление деформации в конструкциях лестничных маршей, ограждений лестниц, сколов и выбоин, трещин, прогибов.- Выявление нарушений отделки фасадов, контроль за состоянием крылец, проверка плотности подъездных дверей. Проверка состояния перегородок в МКД, выявление трещин. -Проверка внутренней отделки стен, полов , оконных проемов, относящихся к общему имуществу МКД.	0,14
		2	Проверка заземления оболочек электрокабеля и оборудования, проверка осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования (относящегося к общему имуществу МКД).	0,07
		2	Проверка исправности, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов. Контроль за работой общедомовых водоразборных приборов, контроль состояния герметичности общедомового трубопровода и соединительных элементов (относящихся к общедомовому имуществу МКД).	0,07
		2	Разработка плана мероприятий для устранения недостатков, изготовление сметной документации на устранение выявленных недостатков.	0,11
			Итого	**0,84**
2	Внеплановые обследования по заявлению жителей	в течении 10 дней при поступлении заявки	**Обследования МКД по заявлению жителей Изготовление сметной документации на устранение выявленных недостатков Транспортные расходы**	**0,12**
3	Работы по содержанию земельного участка на котором расположен МКД в зимнее время года	по необходимости	**Работы по очистке придомовой территории от снега механизированным путем**	**0,10**
4		ежемесячно	**Заключение договоров, расчетно-кассовое обслуживание, работа с абонентами, диспетчерская служба,**	**1,47**
5	Работы в целях надлежащего содержания систем внутридомого газового оборудования МКД, системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	**Проверка системы внутридомого газового оборудования и ее отдельных элементов (трубопроводов, газовых кранов, Проверка оголовков дымоходов и вентканалов**	**0,15**
6	Техническое обслуживание	по необходимости	**Мелкий текущий ремонт, выявленные по результатам весенне-осеннего осмотра**	**0,92**
			ВСЕГО	**3,60**

От управляющей компании
Ген. директор
ООО «Сервис Долгоруково»
_____ П.С. Семенов

Собственник жилья
_____
_____
_____